

SMJERNICE ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA DUŽNIKA
PERGAMENT D.O.O. u stečaju

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. Osnovni podaci:

PERGAMENT d.o.o. u stečaju, Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, MBS: 080082474, MB: 01176692.

1.2. Predmet poslovanja:

NKD: 1623, Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata.

1.3. Uprava društva:

1.3.1. Upravu društva u trenutku otvaranja stečajnog postupka činio je jedini član uprave – direktor gospodin Blago Sabljo, OIB: 36056399148.

1.3.2. Upravu društva u stečaju čini stečajni upravitelj gospodin Zdravko Čupković, OIB: 74095088079.

1.4. Vlasnička struktura:

Osnivač i jedini član društva je gospodin Blago Sabljo, OIB: 36056399148.

1.5. Radnje stečajnog upravitelja:

Trgovački sud u Rijeci je dana 16.09.2019. godine pod brojem St-333/2019 donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Pergament d.o.o. te je za stečajnog upravitelja imenovan gospodin Zdravko Čupković.

Dana 15.12.2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, te dana 25.01.2021. godine nastavak izvještajnog ročišta, na kojima su ispitane prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te je stečajni upravitelj prezentirao svoje izvješće o zatečenom stanju i poduzetim aktivnostima. Utvrđena je i imovna stečajnog dužnika te je Skupština vjerovnika donijela odluku o prodaji imovine dužnika.

U predmetnom stečajnom postupku dana 25.01.2021. godine izabran je Odbor vjerovnika od tri člana.

Dana 10.05.2021. godine zaprimljena je procjena vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je započet postupak prodaje istih. Do sada je prodan veći dio pokretnina stečajnog dužnika temeljem više natječaja za prodaju pokretnina prikupljanjem ponuda.

Rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci od 15.11.2023. godine donesena je odluka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika. Dana 04.05.2022. godine nadležni sud je donio zaključak o prodaji nekretnina dužnika te je utvrdio vrijednost istih sukladno procjenama vrijednosti nekretnina od 15.02.2022. godine, sačinjenih po ovlaštenom sudskom vještaku. Sve nekretnine stečajnog dužnika se prodaju zajedno putem elektroničkih javnih dražbi Financijske agencije. Trenutno je u tijeku četvrta elektronička javna dražba.

2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

EUR	Procijenjena vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost	Trenutna prodajna cijena
Pokretne	92.435 EUR (bez PDV)	-	50.104 EUR (bez PDV)
Nekretnine	2.520.406 EUR	-	0,13 EUR
Gotovina	-	-	-
Ukupno:	2.612.841 EUR	-	50.104,13 EUR

2.1. Pokretne:

Preostale neprodane pokretne stečajnog dužnika čine strojevi i oprema za rad procijenjene vrijednosti 92.435 EUR, u koju cijenu nije uključen porez na dodanu vrijednost. Pokretne su prodavane kroz sedam javnih natječaja za prodaju prikupljanjem ponuda. Na sedmom natječaju za prodaju pokretna prikupljanjem ponuda oglašena su cijene za preostale pokretne u ukupnom iznosu od 50.104 EUR (cijena bez PDV-a).

2.2. Nekretnine:

Imovina stečajnog dužnika koju čine nekretnine su u naravi tri građevinska zemljišta u Bjelopolju na kojima se nalaze poslovno proizvodni pogoni u kojima je stečajni dužnik obavljao svoju djelatnost obrade drvene sirovine. Iste nekretnine su procijenjene po sudskom vještaku u stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 2.520.406 EUR.

Predmetne nekretnine stečajnog dužnika su u postupku prodaje putem elektroničkih javnih dražbi Financijske agencije. U tijeku je četvrta elektronička javna dražba i nekretnine stečajnog dužnika se prodaju za iznos od ukupno 0,13 EUR. U dosadašnjem tijeku postupka, predmetne nekretnine nisu se uspjele prodati na prvoj, drugoj i trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za 3/4, 1/2 i 1/4 svoje procijenjene vrijednosti.

3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

EUR	Prijavljene tražbine	Priznate tražbine	Osporene tražbine
Tražbine 1. višeg isplatnog reda	248.142,38	218.483,47	29.658,91
Tražbine 2. višeg isplatnog reda	9.262.555,61	7.329.124,84	216.057,90
Ukupno:	9.510.697,99	7.547.608,31	245.716,81

EUR	Prijavljene tražbine	Priznate tražbine	Osporene tražbine
Tražbine razlučnih vjerovnika s primarnim prvenstvenim redom naplate	1.228.187,06	1.228.187,06	-
Tražbine razlučnih vjerovnika sa sporednim prvenstvenim redom naplate	298.586,42	298.586,42	-
Ukupno:	1.526.773,48	1.526.773,48	-

Ukupno prijavljene tražbine prvog višeg isplatnog reda, i to tražbine radnika za plaće, naknade plaća, otpremnine i ostale tražbine iz radnog odnosa te proračunske tražbine iznose ukupno 248.142,38 EUR, od čega je priznato 218.483,47 EUR, a osporeno 29.658,91 EUR. U stečajnom postupku od ukupnog iznosa priznatih tražbina prvog isplatnog reda, iz do sada prodane imovine, namireno je okvirno 60% tih tražbina.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda prijavljene su u ukupnom iznosu od 9.262.555,61 EUR, od čega je priznato 7.329.124,84 EUR, a 216.057,90 EUR je osporeno. U stečajni postupak je prijavljena i jedna uvjetna tražbina u iznosu od 1.717.372,87 EUR.

Na svim nekretninama dužnika su uknjižena i založna prava u korist četiri razlučna vjerovnika čije priznate tražbine u stečajnom postupku iznose ukupno 1.526.773,48 EUR, od kojih su dva vjerovnika u primarnom prvenstvenom redu naplate i imaju potencijalnu mogućnost djelomične naplate iz likvidacije predmetnih nekretnina.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOST NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Društvo NIL-Ž d.o.o., Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557, bavi se srodnom djelatnošću kao i dužnik Pergament d.o.o. u stečaju, preradom drva i proizvodnjom proizvoda od drva. Interes i cilj društva NIL-Ž d.o.o. je da kao strateški partner stečajnog dužnika, putem stečajnog plana, ponovno pokrene i revitalizira njegovo poslovanje na nivou ili iznad onog koje je stečajni dužnik imao prije otvaranja stečajnog postupka odnosno prije ulaska društva u poziciju nelikvidnosti i prezaduženosti. Društvo NIL-Ž d.o.o. bi kao strateški partner na postojećim nekretninama i u postojećim proizvodnim pogonima, uz dodatnu doradu proizvodnih pogona te uz opremanje novim strojevima, uredilo proizvodnju lameliranih greda, bukovih ploča i briketa, kao glavne djelatnosti dužnika te bi u poslovnom procesu u dogledno vrijeme zaposlilo oko 50 djelatnika iz lokalne zajednice.

Društvo NIL-Ž d.o.o. osnovano je 2011. godine u Petrinji. U 2022. godini društvo je zajedno s povezanim društvima konsolidirano imalo prihode nešto veće od 10.000.000 EUR te su ista društva imala oko 90 zaposlenih djelatnika. NIL-Ž d.o.o. zajedno sa povezanim društvima stabilno obavlja i razvija svoje poslovanje na području Sisačko-moslavačke županije, na područjima od posebne državne skrbi te područjima koja su značajno pogođena potresom 2020. godine.

S obzirom na glavni cilj stečajnog postupka, a to je namirenje stečajnih vjerovnika, NIL-Ž d.o.o. namjerava osigurati potrebna sredstva za namirenje odnosno djelomično namirenje stečajnih vjerovnika. Također, namjera je i prioritet društva NIL-Ž d.o.o., kao strateškog partnera, osigurati sredstva za sanaciju dužnika i ponovno pokretanje proizvodnje na profitabilnim osnovama. Po provedbi stečajnog plana, društvo NIL-Ž d.o.o. bi steklo 100% vlasničkih udjela stečajnom dužniku.

4.1. Namirenje vjerovnika

Vodeći računa o pravima i interesima vjerovnika te mogućnostima da se tražbine namire iz realne vrijednosti imovine, sudionici u stečajnom planu bi se razvrstavali pri utvrđivanju njihovih prava u skupine i to na način da skupine odgovaraju isplatnim redovima.

4.1.1. Razlučni vjerovnici;

Stečajni plan ne bi zadirao u prava razlučnih vjerovnika na odvojeno namirenje iz nekretnina na kojima imaju uknjiženo založno pravo u svoju korist.

4.1.2. Vjerovnici s tražbina prvog višeg isplatnog reda:

Stečajnim vjerovnicima sa tražbinama prvog višeg isplatnog reda, stečajni plan bi omogućio namirenje njihovih prijavljenih i priznatih tražbina koje nisu nižeg isplatnog reda u cijelosti. Sredstva za namirenje preostalih tražbina prvog višeg isplatnog reda osigurala bi se iz prodaje preostale pokretne imovine stečajnog dužnika odnosno iz sredstava koja bi osigurao strateški partner, društvo NIL-Ž d.o.o. Isplata razlike do punog iznosa namirenja tražbina prvog višeg isplatnog reda od strane strateškog partnera bi

bila odmah po pravomoćnosti odluke o potvrdi stečajnog plana. S obzirom da ovu skupinu vjerovnika većinom čine radnici stečajnog dužnika, te je od strateškog interesa njihov ponovnovni angažman u proizvodnim procesima stečajnog dužnika radi nastavka poslovanja stečajnog dužnika, cilj je društva NIL-Ž d.o.o. osigurati sredstva za isplatu njihovih tražbina u cijelosti.

4.1.3. Vjerovnici s tražbinama drugog višeg isplatnog reda

Stečajnim planom bi se omogućilo djelomično namirenje tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Iznimke od prethodnog pravila bi se odnosile na:

- razlučne vjerovnike kojima su tražbine drugog višeg isplatnog reda priznate u stečajnom postupku i navedene u tablici tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog upravitelja, iznos djelomičnog namirenja obračunavao bi se na razliku njihove tražbine drugog isplatnog reda koja ne bude namirena putem likvidacije nekretnina na kojima imaju razlučno pravo.
- prijavljena uvjetna tražbina društva BUKVA d.o.o., a koje društvo je brisano iz sudskog registra, ne bi se namirivala.

Sredstva za djelomično namirenje priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda osigurao bi strateški partner, društvo NIL-Ž d.o.o. Isplata namirenja priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda od strane strateškog partnera bi bila odmah po pravomoćnosti odluke o potvrdi stečajnog plana.

4.1.4. Tražbine nižih isplatnih redova

Smatrati će se da su tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova prestale prihvatanjem stečajnog plana.

5. MODELI ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

5.1. Standardni model zaključenja stečajnog postupka likvidacijom imovine

Standardnim, i u ovom trenutku aktualnim modelom stečajnog postupka, a koji se provodi likvidacijom imovine stečajnog dužnika može se očekivati djelomična naplata vjerovnika tražbina prvog višeg isplatnog reda te razlučnih vjerovnika koji su u primarnom prvenstvenom redu namirenja.

Vjerovnici tražbina prvog višeg isplatnog reda namirili su do sada iz prodaje imovine stečajnog dužnika (pokretnina) 60% iznosa svojih priznatih tražbina. Namirenje ostatka tražbina ovisi o cijeni po kojoj će se preostale pokretnine prodati, a koja cijena je u ovom trenutku na sedmom javnom natječaju za prodaju prikupljanjem ponuda niža od preostalih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

S obzirom navedeno te na činjenicu da su nekretnine stečajnog dužnika opterećene teretima razlučnih vjerovnika te da se iste trenutno na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaju za iznos od 0,13 EUR te da se iste nisu prodale na prethodnim dražbama, za očekivati je da će se iz prodaje istih nekretnina namiriti samo razlučni vjerovnici u primarnom prvenstvenom redu namirenja, i to samo djelomično.

Namirenje tražbina drugog višeg isplatnog reda, čak ni djelomično, nije izgledno.

5.2. Model zaključenja stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

Zaključenjem stečajnog plana prema ovim smjernicama došlo bi do namirenja vjerovnika prvog isplatnog reda u cijelosti te djelomičnog namirenja tražbina drugog višeg isplatnog reda te razlučnih vjerovnika, što predstavlja bolju opciju namirenja vjerovnika kroz stečajni postupak, a što i u konačnici jest cilj svakog stečajnog postupka.

Uz to ovaj model dovodi i do nastavka, odnonsa ponovnog pokretanja poslovanja stečajnog dužnika, novih ulaganja u proizvodne i ljudske potencijale, otvaranje radnih mjesta za dosadašnje te buduće zaposlenike, i to u području od posebnog državne skrbi, a što šire ima onda učinke i na gospodarski i demografski razvoj cijelog tog geografskog područja.